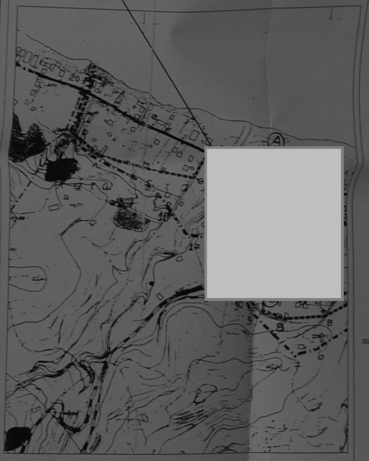
Θέση οικοπέδου



Απόσπασμα χάρτη οικισμού κλίμακα 1:5000

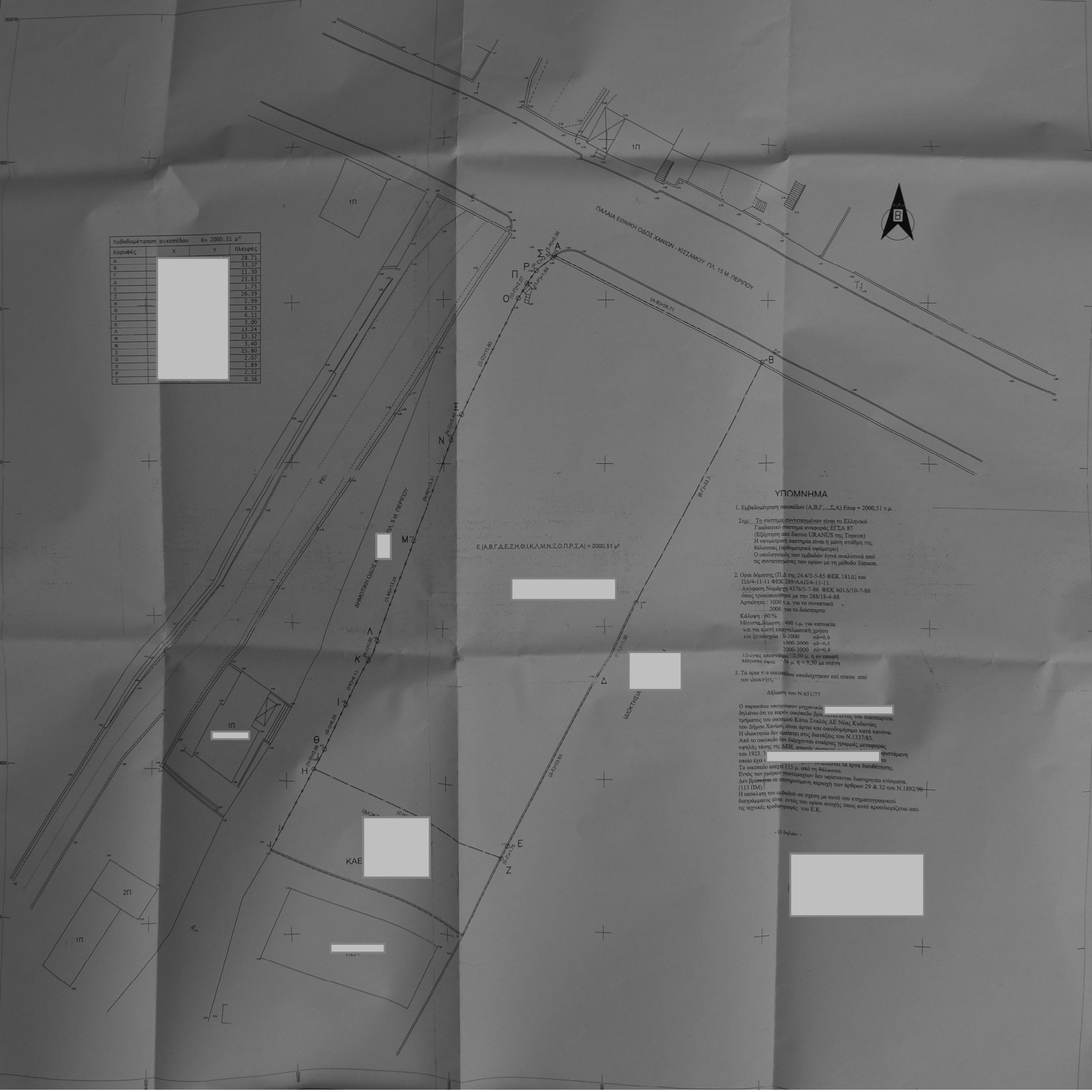
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- - - - - -	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
-·-·-·-·-	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
═══	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
┴┴┴┴┴┴	[redacted]
▨▨▨▨	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
=========	ΕΡΕΙΠΙΟ
— — —	ΔΡΟΜΟΣ
— · — · —	ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
----------	ΟΡΙΟ ΠΡΟΗΓ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
— — —	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
↟	ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ
⌂	ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
1ο	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
110.38	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Έχει γίνει εξάρτηση με χρήση του Συστήματος URANUS της TOPCON και οι συντεταγμένες είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου E= 2000.51 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	[redacted]	[redacted]	28.71
Β	[redacted]	[redacted]	33.37
Γ	[redacted]	[redacted]	11.30
Δ	[redacted]	[redacted]	23.83
Ε	[redacted]	[redacted]	1.75
Ζ	[redacted]	[redacted]	26.39
Η	[redacted]	[redacted]	2.99
Θ	[redacted]	[redacted]	6.25
Ι	[redacted]	[redacted]	6.11
Κ	[redacted]	[redacted]	3.00
Λ	[redacted]	[redacted]	13.24
Μ	[redacted]	[redacted]	13.32
Ν	[redacted]	[redacted]	3.40
Ξ	[redacted]	[redacted]	15.80
Ο	[redacted]	[redacted]	2.07
Π	[redacted]	[redacted]	1.89
Ρ	[redacted]	[redacted]	2.52
Σ	[redacted]	[redacted]	0.36



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομέτρηση οικοπέδου (Α,Β,Γ,...,Σ,Α) Επιφ = 2000,51 τ.μ.

Σημ: Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 (Εξάρτηση από δίκτυο URANUS της Topcon) Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας (ορθομετρικό υψόμετρο) Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορίων με τη μέθοδο Simson.

2. Οροι δόμησης (Π.Δ της 24.4/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ) και ΠΔ/4-11-11 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-11.
Απόφαση Νομάρχη 4376/3-7-86 ΦΕΚ 601Δ/10-7-86 όπως τροποποιήθηκε με την 288/18-4-88
Αρτιότητα : 1000 τ.μ. για το συνεκτικό
2000 για το διάσπαρτο
Κάλυψη : 60 %
Μέγιστη δόμηση : 400 τ.μ. για κατοικία
και για αμιγή επαγγελματική χρήση
και ξενοδοχεία : 0-1000 σδ=0,6
1000-2000 σδ=0,5
2000-3000 σδ=0,4
Πλάγιες αποστάσεις : 2.50 μ. ή εν επαφή
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ. ή < 9,50 με στέγη

3. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχτηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.

Δήλωση του Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός [redacted]
δηλώνω ότι το παρόν οικόπεδο βρίσκεται εντός του διάσπαρτου
τμήματος του οικισμού Κάτω Σταλός ΔΕ Νέας Κυδωνίας
του Δήμου Χανίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Από το οικόπεδο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς
υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
του 1923. [redacted] υφιστάμενη
οποίο έχει [illegible] το
[illegible] εκτελεστεί τα έργα διευθέτησης.
Το οικόπεδο απέχει 115 μ. από τη θάλασσα.
Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
Δεν βρίσκεται σε επιτηρούμενη περιοχή των άρθρων 29 & 32 του Ν.1892/90
(115 ΠΜ).
Η απόκλιση του εμβαδού σε σχέση με αυτό του κτηματογραφικού
διαγράμματος είναι εντός του ορίου ανοχής όπως αυτό προσδιορίζεται από
τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

- Ο δηλών -

[redacted]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
[redacted]

Θεώρηση

Ιδιοκτησία	[redacted]
Έργο	Αποτύπωση οικοπέδου Ε=2000,51 τ.μ.
Θέση	Κάτω Σταλός ΔΕ Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων
Μελετητές	[redacted]

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό διάγραμμα	A01
	Κλίμακα 1 : 200

Σφραγίδα-Υπογραφή
[redacted]

Στάδιο Μελέτης

Φεβρουάριος 2019